

An architectural rendering of a modern, multi-story resort building. The building features a white facade with large glass windows and balconies. It is situated on a hillside with lush greenery and palm trees. In the foreground, there is a large swimming pool with lounge chairs and people relaxing. The background shows a view of the ocean and a clear sky.

MEMORIA DE CALIDADES

LaVista Suites

by Libreles Nerja S.L.

ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

Estructura y cimentación antisísmica de hormigón armado según CTE.

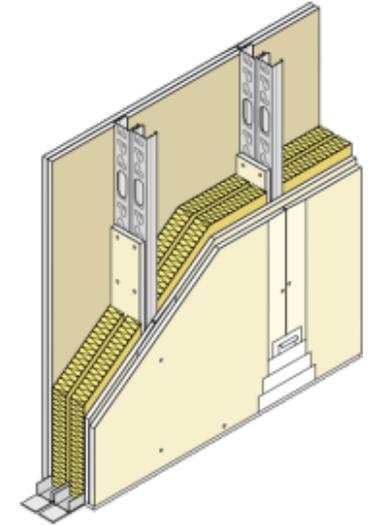
Ejecución de muros vegetales ecológicos en cimentación y construcción de piscina principal.



DIVISIONES INTERIORES

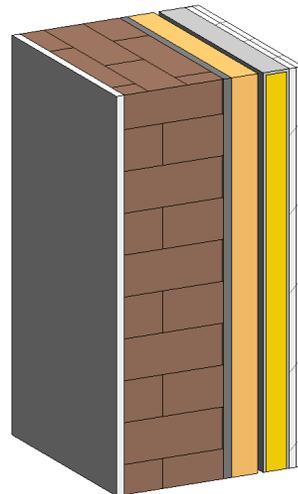
Las divisiones interiores de las viviendas se ejecutarán mediante sistemas de trasdosados autoportantes revestidos a ambas caras mediante placas de yeso laminado.

Tanto para la separación entre viviendas como a zonas comunes, se cumplirá con lo establecido en CTE



CERRAMIENTO EXTERIOR

Cerramiento de fachada formado por fábrica de ladrillo perforado revestido, cámara de aire y aislado mediante poliuretano proyectado y trasdosado autoportante de acero galvanizado con lana de roca. Interiormente estará terminado mediante placas de yeso laminado.



REVESTIMIENTOS EXTERIORES, INTERIORES Y SOLADOS

Se utilizará solado de gres porcelánico rectificado de gran formato de primeras marcas para el solado de la vivienda.

Las terrazas irán soladas con gres porcelánico antideslizante de la misma calidad.



LaVista Suites

by Libreles Nerja S.L.

CARPINTERÍA Y ACRISTALAMIENTO EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento térmico-acústico con control solar con persianas motorizadas



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda acorazada de primera calidad.

Puertas interiores de suelo a techo acabadas en lacado o madera



COCINAS

Cocinas totalmente equipadas con posibilidad de personalización.

Encimera y electrodomésticos de primeras marcas y muebles panelados.



APARATOS SANITARIOS

Inodoro suspendido o de tanque bajo, mueble de lavabo de 1 ó 2 senos con grifería cromada de primera calidad, plato de ducha antideslizante y mampara de vidrio. El baño principal integrará grifería de ducha con rociador efecto lluvia.



LaVista Suites

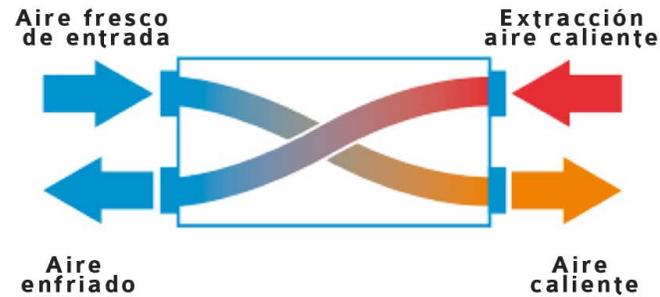
by Libreles Nerja S.L.

CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Climatización de alta eficiencia energética por aerotermia para sistema de suelo radiante y producción de ACS.

Recuperador de calor de doble flujo para ventilación y mejora de la calidad del aire interior.

Control por estancias mediante tecnología Airzone



ELECTRICIDAD Y DOMÓTICA

Se instalarán mecanismos de primera calidad, instalación de video-portero, luminarias LED, tomas de TV, voz y datos en salón y dormitorios, tomas de TV en terrazas y cocinas, fibra óptica, y sistema de domótica para control de climatización, ventilación, persianas e iluminación.



GARAJE

Puerta de acceso al garaje mecanizada con mando a distancia con preinstalación de punto de recarga eléctrico.



LaVista Suites

by Libreles Nerja S.L.

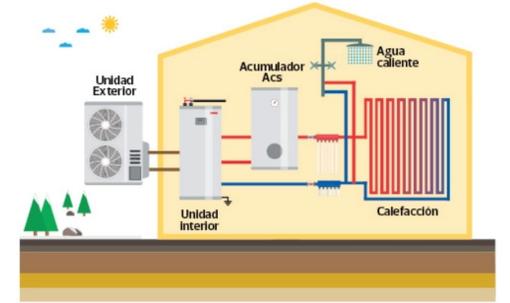
ZONAS COMUNES

- Jardines tipo mediterráneo, con riego automático exterior.
- Piscina tipo infinity con cascada rodeada de zona de playa con acabado en material antideslizante de primera calidad.
- Gimnasio dotado de equipamiento deportivo
- Zona de relajación con SPA



SOSTENIBILIDAD

- Aerotermia para producción de calor y frío
- Luminarias LED
- Vegetación de bajo consumo hídrico
- Calificación energética A
- Proyecto adaptado a CTE



LaVista Suites

by Libreles Nerja S.L.